

## Technická zpráva D.1.1

Domov u Fontány Přelouč - veřejně přístupný areál  
Libušina 1060, 535 01 Přelouč  
pozemek parc. č. 857/6, 857/3, 2379, katastr. území: Přelouč

### DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Zhotovitel st. části:  
Datum:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
K2N LANDSCAPE, s.r.o. Rybná 716/24, Praha  
in.Spira Group, s.r.o., ing. arch. Karel Veselý  
sídlo: in.Spira Group, s.r.o., Stupkova 11461/8, Praha  
30.8.2024



**Obsah:**

- D. 1.1.1 Základní údaje o stavbě
- D. 1.1.2 Účel stavby
- D. 1.1.3 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí stavby, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- D. 1.1.4 Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- D. 1.1.5 Technické a konstrukční řešení objektu
  - D. 1.1.5 a) Práce HSV
  - D. 1.1.5 b) Práce PSV
- D. 1.1.6 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- D. 1.1.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- D. 1.1.8 Zásady ochrany objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
- D. 1.1.9 Dopravní řešení
- D. 1. 1. 10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- D. 1. 1. 11 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

#### D. 1.1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Domov u Fontány Přelouč - veřejně přístupný areál
Místo stavby:	Libušina 1060, 535 01 Přelouč
Parcelní čísla pozemků:	pozemek parc. č. 857/6, 857/3, 2379, katastr. území: Přelouč
Charakter stavby:	nové stavba
Účel stavby:	pergola a rampa
Počet podlaží:	jenopodlažní
Výška stavby:	4,3 m
Zastavěná plocha:	pergola - 38,5 m <sup>2</sup> ,rampa – 36,4 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	pergola - 165,12 m <sup>3</sup> ,rampa - 19 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	-

#### D. 1.1.2 ÚČEL STAVBY

Jedná se o vyrovnávací rampu z prostoru zahrady na úroveň vstupního podlaží objektu. Dále se jedná o zahradní pergolu.

Bude se jednat o trvalou stavbu.

Platný územní plán umožňuje tento typ stavby na tento druh objektu a v tomto rozsahu a umístění. Doprava v klidu se neřeší.

#### D. 1.1.3 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

##### **Vegetační úpravy a celkové dispoziční a funkční řešení**

Oba stavební objekty vznikají ve stávajícím prostoru zahrady pečovatelského domova pro seniory.

Přibližně je pergola ve tvaru obdélníku, 12 x 3,2m. Výška stavby činí 4,3 m. Rampa kopíruje obvod budovy, šířka rampy je cca 2m. Jedná se o drobné stavby doplňující zahradní areál k domovu seniorů. Dále zde vznikne objekt zastínění pódia. Jedná se o umístění systému Soliday sunsails 8,31x6,95m. Bude umístěn na vyvýšené ocelové patky, tak aby výškově mohlo být umístěné pódium pod novým zastíněním.

Nejedná se tedy o výrobní objekty.

##### **Architektonické řešení, dispoziční řešení**

V zahradě bude umístěná pergola, která bude sloužit pro posezení v zahradě, a příležitostné akce. Pergola bude postavena z ocelových trubkových nosníků, bude v horní střešní části vybavena zastíňovacími plachtami.

Vyrovnávací rampa je nutná z čistě bezbariérového přístupu z objektu do zahrady. Bude betonové deskové konstrukce, po obou stranách bude mít ocelové zábradlí s horním madlem pro pěší dále s ochrannými madly pro invalidní osoby na vozíku.

#### D. 1.1.4 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Celková plocha pozemku (poz. 604):	stávající
Zastavěná plocha řešeným objektem:	pergola - 38,5 m <sup>2</sup> ,rampa – 36,4 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	pergola - 165,12 m <sup>3</sup> ,rampa - 19 m <sup>3</sup>

Užitná plocha: -

---

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Počet funkčních jednotek: -  
Počet uživatelů: -

#### **D. 1.1.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

Konstrukční systém pergoly je ocelová sloupová zavětrovaná konstrukce. Viz stavebně konstrukční řešení stavby.

Konstrukce rampy je betonová vyztužená prefabrikovaná tvarovaná deska, která je podpírána betonovými sloupky ze ztraceného bednění. Podrobně řešení je ve výkresové části nebo v stavebně konstrukční části dokumentace.

Zastínění je typově dostupný prvek, který bude umístěn na nových ocelových podstavcích, které budou stavebně založeny v zemi.

##### **D. 1.1.5 a) Práce HSV**

###### **Zemní práce, základy**

Zemní práce budou prováděny pouze pro výstavbu základových patek pro pergolu ,rampu a patky zastínění. Základové patky pergoly budou mít rozměry 900/900mm s hloubkou založení 1300mm pod upraveným terénem.

Základy pro sloupky rampy budou patkové 550/550mm po sloupky ze ztraceného bednění 400/400mm. Dále budou patky 500/500mm pod sloupky 300/300. Celková hloubka základů pod přilehlým terénem je min. 1300mm.

Základové patky zastínění budou mít rozměry 900/900mm s hloubkou založení 1300mm pod upraveným terénem.

###### **Zastřešení**

Zastřešení objektu pergoly není požadováno, jsou zde umístěny pouze stínící plachty, ze kterých bude sváděna dešťová voda přímo do zahradní plochy a bude se tedy vsakovat do přilehlého terénu. Jedno pole bude však prosklené.

##### **D. 1.1.5 b) Práce PSV**

###### **Izolace tepelné**

Nebude.

###### **Izolace akustické**

Nebude.

###### **Podhledy**

Nejsou.

###### **Podlahy**

Podlaha pergoly je tvořena dlažbou okolních zpevněných ploch.

Podlaha rampy bude tvořena vyhlazenou hmotou pohledového betonu. Na rampě budou provedeny protiskluzné pruhy.

Podlaha zastínění bude stávající povrch na něm bude vytvořeno dřevěné podium na míru.

### Výplně otvorů

Nejsou.

### Klempířské práce

Pouze v návaznosti na stávající konstrukci terasy při provádění rampy, mohou být provedeny změny na stávajícím oplechování případně nové prvky.

### Truhlářské práce

Nejsou

### Úpravy povrchů

#### 1) Malby:

Konstrukce pergoly bude opatřena nátěrem, odstín bude vybrán po dohodě s investorem.  
Zábradlí rampy bude také natřeno barvou vhodnou do exteriéru. Bude zvolen tmavě šedý antracitový odstín barvy, povrch bude matný.

#### 2) Obklady

Okolo stávající zídky terasy bude provedeno betonové obložení z prefabrikovaných panelů tl.50mm 400x1000mm. Tyto panely budou uchyceny na chem. kotvy do stávajícího zdiva. Sokl, který vznikne pod panely bude opatřen soklovou omítkou z marmolitu tmavší barvy mix odstínů bílé a černé.

#### 3) zábradlí

Na rampě bude vyhotovené nové zábradlí dle výkresu, stejně tak i na stávající terase. Zábradlí bude provedeno jako zámečnický výrobek s finální povrchovou úpravou pozink.

### D. 1.1.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

**Pro tyto stavební objekty není třeba posuzovat** tepelné technické vlastnosti nově navržených obalových konstrukcí budovy a výplní otvorů vyhovují požadavkům na požadované, případně doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla ve smyslu ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky.

### D. 1.1.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

#### Ovzduší

Stavba nebude zatěžovat okolí znečištěním ovzduší nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy. Dopad provozu na zdraví člověka, zvířat a životního prostředí bude v přijatelných mezích a nenarušuje životní prostředí.

#### Hluk

Užíváním objektu nedojde ke zvýšení ekvivalentní hladiny hluku u nejbližších objektů nad limitní hodnoty stanovené platným právním předpisem.

#### Voda

Vlastní stavební objekty neovlivní kvalitu podzemních či povrchových vod. Nepředpokládá se zasažení hladiny podzemní vody základovými konstrukcemi, které by mohlo významným způsobem ovlivnit širší hydrogeologické poměry a nepředpokládá se ani ovlivnění hydrologických charakteristik v zájmovém území.

#### Odpady

---

### SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

V rámci užívání objektu budou vznikat běžné druhy tříditelného či směsného odpadu. Veškeré odpady budou odevzdávány oprávněným osobám ke zpracování nebo k likvidaci. Odpad bude uklízen do nádob na komunální odpad umístěných v domě. Tyto nádoby budou nadále vyprazdňovány v pravidelném rozvrhu pro dům.

#### **D. 1.1.8 ZÁSADY OCHRANY OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neposuzuje se.

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

Řešená stavba bytového domu se nenachází v území, ve kterém by mohlo docházet k výskytu bludných proudů. Ochrana proti nim není řešena.

##### **c) ochrana před technickou seismicitou**

Řešená stavba bytového domu se nachází v území, kde se nepředpokládá výskyt technické seismicity ani není navržena v blízkosti zdroje technické seismicity. Ochrana proti ní není řešena.

##### **d) ochrana před hlukem**

Stavba se nenachází v oblasti zasažené nadměrným hlukem. Toto opatření není řešeno.

##### **e) protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Objekt bytového domu se nenachází v záplavovém území.

#### **D. 1.1.9 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

##### **a) popis dopravního řešení**

Stávající stavební pozemek je přímo napojen na dopravní infrastrukturu – obslužnou komunikaci.

##### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení je stávající.

##### **c) doprava v klidu**

Pro tyto stavební objekty se neposuzuje.

##### **d) pěší a cyklistické stezky**

Nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

#### **D. 1. 1. 10 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI**

Vzhledem k tomu, že stavba svou povahou a rozsahem nepřekračuje požadavky na limity rozsahu stavby uvedené v § 15 zákona č. 309/2006 Sb.:

- Stavby, u kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den,
- Stavby, u kterých celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.
- Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace na takové stavby, kde budou působit dva a více zhotovitelů

Ani na stavbě nebudou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m

- Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb
- Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí
- Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů
- Práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů
- Práce se zdroji ionizujících záření pokud se na ně nevztahuje atomový zákon
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě technického vybavení
- Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy
- Potápěčské práce
- Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu)

A není tím pádem třeba sjednávat služby koordinátora BOZP.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi budou dodržovány ve smyslu zákona č. 309/2006 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a č. 362/2005 Sb. zabývajících se bezpečností při práci ve znění pozdějších předpisů.

#### **D. 1. 1. 11 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Projektová dokumentace splňuje požadavky obecně technických požadavků na výstavbu. Tyto požadavky musí splňovat i realizační dokumentace navazující na dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Při realizaci bude dodržena projektová dokumentace, příslušné ČSN, vyhlášky a předpisy související s technologickými postupy a bezpečností a ochranou zdraví při práci. Stavbu provedou odborné firmy s odpovídající specializací. Veškeré stavební práce budou realizovány dle technologických pokynů výrobců materiálů.